

SITUACIÓN DE EMERGENCIA EN VIVIENDAS DE PASO CARRASCO

Familias en riesgo necesitan una solución urgente



Sin duda siempre nos gustaría hablar de los avances de la construcción, de los nuevos productos que se lanzan, pero nos parece también vital analizar otras situaciones que se presentan en nuestro país y en las que entendemos debemos involucrarnos, porque representa nuestro ADN, trabajar a diario para lograr las mejores construcciones para toda nuestra gente.

En este caso analizaremos lo que está sucediendo en Paso Carrasco, con cuatro bloques de apartamentos, que se construyeron y entregaron en el año 2015, con una inversión de U\$S 3:900.000 aproximadamente. Hoy su estructura corre riesgos, los vecinos están viviendo en una situación de emergencia, entre paredes y techos que se pudren rápidamente.

Los beneficiarios de estas viviendas fueron vecinos realojados que vivían en zonas inundables, allí junto al arroyo Carrasco. Mediante un plan de cooperación con el Ministerio de Vivienda, que puso los recursos económicos, la Intendencia de Canelones, que llevó adelante mediante licitación la construcción, y la asistencia técnica de Naciones Unidas se logró dar una solución habitacional a decenas de familias.

Siguiendo el siguiente enlace:

<https://www.gub.uy/presidencia/comunicacion/noticias/vivienda-realojo-174-personas-vivian-zona-inundable-arroyo-carrasco> se pueden leer los detalles de la entrega, en la que participó la Ministra de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, Eneida de León. En algunas imágenes también se puede ver al Intendente de Canelones Yamandú Orsi, haciendo el corte de la tradicional cinta de inauguración de esta importante obra en lo social y también en su erogación económica [véase recuadro en página 3].

Hasta allí un cuento de hadas para toda esta gente tan necesitada, que recibían esas hermosas unidades a estrenar, pero lamentablemente el tiempo fue desnudando su cara más triste. Esas viviendas se fueron degradando rápidamente, debido a la mala calidad del sistema elegido, que con el diario del lunes en la mano, ya sabemos que dio problemas en muchas cooperativas también, por eso el Ministerio de Vivienda le suspendió la autorización.

Hay que ser muy objetivos y cuidadosos en el análisis del sistema usado. Es de construcción en seco a la vista, tiene estructura de perfiles galvaniza-

dos, con un mortero proyectado en el interior de sus muros, que es el que ha generado el problema y literalmente se ha comido al acero, poniendo en riesgo su estructura y generando todo tipo de filtraciones, que hacen que les esté cayendo agua sobre la cabeza a los vecinos y afectando gravemente al resto de los componentes del sistema.

Mi primer contacto con la realidad de estos vecinos se da el 28 de octubre de 2021, cuando hago una recorrida por distintas unidades, pudiendo comprobar lo que me temía y mucho más.

Se había usado el sistema Crupe, que en su momento estaba habilitado con DAT (Documento de Aptitud Técnica), pero encontré algunos cambios que desconozco quién los autorizó. Por ejemplo, que para su cobertura exterior se usaron placas tipo Superboard de 4 mm. de espesor, lo que no es lógico y menos para muros en zonas de circulación, que al menor impacto se parten, además de no contar con la cantidad de tornillos suficientes como amerita su colocación, y con algunos vientos estas placas han



caído desde lo alto, al igual que se voló algún sector del techo, donde debieron intervenir los bomberos.

Para poder ver el sistema total aprobado para su uso allí o sus modificaciones aceptadas, hay que llegar a contar con toda la documentación de todo el proceso, la que no obra en nuestro poder ni a la que tenemos acceso, a pesar de que hemos intentado con distintas autoridades que comprendan la gravedad el problema y dar asistencia a estas familias, incluso invitando a un diputado de Canelones para que pueda hacer un pedido de informes que permita arrojar luz sobre lo que está pasando allí.

Antes de comenzar con esta nota, realicé una nueva llamada a uno de los vecinos del complejo, para ver si había novedades, pero todo sigue igual. La Intendencia de Canelones se hace presente con sus asistentes, al igual que los han enviado cuando se enteraron de que yo iba a ir con un diputado, como asustados de que un especialista en métodos constructivos no tradicionales se hiciera presente. Mi único afán allí es poder colaborar con los vecinos y con la mejor solución por parte de las autoridades.

Integro el Registro Único de Peritos Judiciales, todos saben que me dedico a capacitar en distintos sistemas, pero tal vez desconocen que desde hace muchísimos años siempre estoy colaborando con las familias de distintos departamentos, porque como dije está en nuestro ADN siempre dar una mano, es nuestro aporte a la construcción de ciudadanía.

Pero las cosas no pueden esperar. Existió una licitación, empresas que cotizaron, que presentaron su garantía y deben dar la cara en este problema. No se trata de esconder responsabilidades, que las hay y compartidas por muchos actores, no basta con decir se usó un sistema autorizado, es indiscutible que hubo muchas fallas, en especial de control de la empresa y de las autoridades, tema que hay que asumir. Con gusto invito a recorrer estas viviendas

para comprender lo que sucede cuando las cosas se hacen muy mal.

En el siguiente enlace y en video, podemos apreciar un poco más y por dentro de las condiciones en las que están viviendo estas familias: <https://youtu.be/X3QfOGhsVA0>.

Algunas acciones que han planteado desde la Intendencia han sido cambiar revestimientos, según nos cuentan algunos vecinos. Si ese es el camino elegido, están muy lejos de ir por el camino de meter mano a fondo al problema, querer hacer esto es como que te den una aspirina para curarte de un cáncer de colon, es simplemente una distracción, mientras la construcción se sigue comiendo por dentro.

Los sistemas de construcción en seco son muy eficientes, siempre y cuando se los construya correctamente. Respetando procedimientos y con controles adecuados, no representan ningún problema. Acá estamos frente a un horror y los vecinos siguen esperando una solución.

Lamentablemente cuando estas cosas suceden, se desprestigian los sistemas. La gente visualiza productos como el Tyvek, perfiles, el yeso y piensa que el problema fueron los materiales usados. Nada más lejos de la realidad, son productos de primer nivel internacional. En el caso que estamos exponiendo, el sistema comparte elementos con el Steel Framing, pero cuando se comienzan a construir híbridos, sin respetar las reglas del sistema, aparecen estos problemas.

Espero que los distintos actores atiendan el problema, hagan su mea culpa, no se la agarren con el mensajero, sino que tengan la capacidad de asumir la falta de capacidad para controlar, para comprender los sistemas y su proceso constructivo.

En ese camino, estamos trabajando como miembros en el Comité Steel Framing, avanzando en el proyecto de Norma PU UNIT 1360, teniendo el honor de representar a la Asociación de Ingenieros del Uruguay, lo que es un paso gigante para ir ordenando la forma de construir y dar certezas al usuario final.

Al cierre de esta edición, hace minutos, nos escribe un vecino de este complejo de Paso Carrasco para informarnos que anoche, con la tormenta, estalló otro vidrio y se han desprendido otras placas de la fachada, con el peligro que esto representa. Pone en riesgo la vida de los vecinos, ya que estas placas están precariamente vinculadas a la estructura.



Recorrida en video por una de las unidades en <https://youtu.be/X3QfOGhsVA0>

Cortando la cinta



Ministra Eneida de León en inauguración de complejo de viviendas en Paso Carrasco

«Una nueva etapa del realojo de 200 familias que habitaban terrenos inundables cercanos al arroyo Carrasco, se concretó este viernes [12 de junio de 2015], en Paso Carrasco, Canelones. En la jornada un total de 174 personas, de los cuales 78 son adultos y 96 menores de 18 años recibieron 42 viviendas, de las 76 que se están construyendo, de tres y cuatro dormitorios, en el marco del Plan Nacional de Relocalizaciones del Ministerio de Vivienda. La construcción de las viviendas comenzó en diciembre del año pasado [2014], pero los equipos de asistentes sociales trabajaron con los usuarios desde mayo de 2013, con la finalidad de que al recibir las llaves las familias cuiden el entorno y sepan cuáles son sus obligaciones, derechos y responsabilidades, aseguró la ministra de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (MVOTMA), Eneida de León. [...] Gabriela Garrido, jefa comunal de Canelones, enfatizó que la inauguración de las 42 viviendas significa la culminación de un trabajo, que continuará con las familias por tres años más porque se trata de personas con una importante vulnerabilidad social. El proceso de relocalización de 200 familias se realiza junto a la Dirección Nacional de Vivienda del MVOTMA, con el apoyo de Naciones Unidas. [...] En el proceso se incorporó el trabajo con los vecinos en la construcción colectiva de una plaza, espacio público, concebido como un lugar para toda la localidad de Paso Carrasco. También se invitó a organizaciones sociales de la zona como El Abrojo, Socat, Casa Joven y Jóvenes en Red que trabajan en el territorio con la finalidad de abrir el proyecto a la comunidad».

<https://www.gub.uy/presidencia/comunicacion/noticias/vivienda-realojo-174-personas-vivian-zona-inundable-arroyo-carrasco>

Se acerca una nueva edición del evento más importante de la construcción

Se viene la Feria de la Construcción 2022 dentro de pocos días. Del 18 al 22 de mayo tenemos nuevamente la posibilidad de tener en la Rural del Prado a la mejor exposición de la Industria de la construcción. Sin duda esta edición número 11 nos mostrará toda la innovación que se ha sumado al mercado, luego de que la pandemia nos tuviese privados de disfrutar de esta gran fiesta del sector.

Entiendo que es muy importante dar la dimensión que se merece a esta muestra que se realiza en nuestro país. Nada tiene que envidiar a ninguna otra de la región, por el contrario, entiendo que es la gran vedette de América del Sur, con un nivel que es bueno que los uruguayos valoren.

Por eso vaya nuestra invitación para que todos puedan estar presentes, recorrerla con tiempo, ya que su tamaño es muy importante y es bueno dedicarle toda la atención, para conocer las nuevas propuestas.

Nos vemos pronto en este evento, al que siempre hemos acompañado.



Calendario de ferias 2022 nacionales e internacionales



11 AL 15 DE MAYO
ASUNCIÓN, PARAGUAY
<https://www.constructecnia.com.py/>



9 Y 10 DE JUNIO
SAN PABLO, BRASIL
<https://www.congressosteelframe.com.br/>



3 AL 6 DE OCTUBRE
SANTIAGO DE CHILE
<https://www.edifica.cl/>



18 AL 22 DE MAYO
MONTEVIDEO, URUGUAY
<https://feriadelaconstruccion.com.uy/>



29 DE JUNIO AL 2 DE JULIO
BUENOS AIRES, ARGENTINA
<https://www.batev.com.ar>



12 AL 14 DE OCTUBRE
INDIANÁPOLIS, ESTADOS UNIDOS
<https://www.metalcon.com/>



30 DE MAYO AL 1 DE JUNIO
PARÍS, FRANCIA
<https://www.workspace-expo.com/>



2 AL 5 DE AGOSTO
PORTO ALEGRE, BRASIL
<https://www.feiraconstrusul.com.br/>



12 AL 15 DE OCTUBRE
LIMA, PERÚ
<https://excon.pe/>

VIAJÁ, APRENDÉ Y DISFRUTÁ EN FAMILIA

Te presentamos una gran oportunidad para seguir sumando conocimientos. Viajamos a San Pablo, a un evento del que participamos en todas sus ediciones y del cual somos patrocinadores, respaldando el crecimiento de la construcción en seco en toda América Latina. Descubrí más Steel Framing, más Wood Frame y más construcción modular.

Pero como no todo es trabajo, planificamos una recorrida para el disfrute de toda la familia. Por tanto, más formación técnica y un viaje soñado por la ciudad más poblada de toda América del Sur. Una gran experiencia entre amigos. CECATEC siempre pensando en vos y en tu desarrollo personal. Reservá tu lugar.

 **5^{TO} Congreso LATAM**
Steel Frame
& *Sistemas Industrializados*

**8 AL 12
DE JUNIO**

RESERVÁ TU LUGAR AHORA

  **094 200 800**

Jetmar®

Acompaña



CECATEC
Centro de Capacitación Técnica



A PARTIR DEL 1° DE ABRIL DE 2022

Aumento de los laudos de la construcción

Hasta el 31 de marzo de 2023 está vigente el nuevo convenio colectivo, con un aumento de 9,9% para todas las categorías de la industria de la construcción.

Por tal motivo estamos compartiendo como referencia algunos valores de distintas categorías, para que todos puedan comprender el costo real de contratar operarios, en este caso dentro de la ley 14411 con todos sus beneficios y aportes al BPS.

Sin duda la industria de la construcción avanza, hay muchos emprendimientos en marcha, desde todas las obras para la construcción de la segunda planta de UPM y toda la infraestructura que necesita que pondrá el Estado, también hay muchísimos edificios en construcción, entonces parece lógico que el sector se beneficie de todo ese avance.

Pero entendemos importante que la gente comprenda estos números, particularmente cuando se puede ver en redes sociales obras con unos precios muy bajos, con los que no se puede hacer frente a una obra en forma segura y estar tranquilos de cumplir con la normativa.

Es lógico que quien necesita comprar una vivienda o hacer una reforma esté buscando precios bajos o pagables de acuerdo a sus ingresos y basta con hacer una comparación simple. Contratar a dos operarios que trabajen en la casa de una cajera de supermercado, o en la de un vendedor de una tienda, tiene un costo real de \$ 234.538,68 aproximadamente, sin embargo, todos sabemos que para esos cargos que mencioné los sueldos rondan los \$ 26.000 en la mano, o sea que equivale a nueve meses de su sueldo.

Con esto no estamos diciendo que la gente de la construcción gana demasiado, lo que sucede es que se genera una brecha gigante. Estos trabajadores de los que estamos hablando, la cajera o el vendedor, necesitarán reparar su baño o cocina, por ejemplo, que es lo más común y que a veces no se puede posponer ante una rotura. Saldrán a buscar quien realice este trabajo por fuera del mercado formal, sin aportes, porque no están en condiciones de pagar y también hay un montón de gente sin trabajo que necesita llevar unos mangos para la olla de su familia y las necesidades de ambos se cruzarán y podrán encontrar una solución particular, no sin los riesgos que enfrentarán ambas partes.

¿Pero dónde radica el problema? Se aplica la misma vara para pagar a quienes trabajan para

grandes edificios, como para quienes trabajan para doña María en un barrio humilde y en esa defensa de tirar de la cuerda hacia el sector más fuerte, se va alejando de la media de la población, sin darle soluciones.

Claro que queremos que todas las personas trabajen en la formalidad, y por supuesto que cada operario de la construcción busque su mejor camino, sus mejores ingresos, que quiera entrar a empresas potentes, que trabajen para inversores, para empresas internacionales, pero hay una realidad que no se puede olvidar y es la de la mayoría del país, que está muy lejos de esa otra realidad, pero que tiene las mismas necesidades de contratar a un albañil, a un sanitario, etc.

No se puede condenar a esta gente de barrio por estar contratando en la informalidad, por no poder pagar el laudo o no poder pagar los aportes, esto les va a generar créditos laborales que deben, el riesgo de tener personal sin cobertura y lo mismo para quien está contratando, no tendrá acceso a su cobertura del BSE, a generar el ahorro para su jubilación.

Debería existir una categoría de sueldos para estas situaciones, con los controles necesarios, que le den tranquilidad a todas las partes, que nadie abuse del otro, ni de un lado ni del otro, quien diga lo contrario y quiera que siga existiendo solo una forma de pagar, solo estará gritando para la tribuna, olvidándose de la realidad de cientos de miles de ciudadanos.

También sería bueno comprender que todos somos patrones, porque desde el momento en que necesitamos solucionar un problema en casa y contratamos a alguien, nos convertimos en patrones con obligaciones y terminamos siendo perseguidos como los malos de la película. Porque el sistema no se preocupa en enseñar el valor de las cosas, de poder tener un trabajo formal, con todos los aportes, con trabajo todo el año, que hay que defender, que hay que rendir, porque lamentablemente hay muchas otras personas que necesitan ese trabajo o muchas personas más que no pueden pagar por tiempo ocioso o rendimiento a media máquina. Hay que comprender lo que es estar de un lado y del otro del mostrador.

Cómo explicar en el resto de América que en Uruguay dos operarios tienen un costo de mano de obra de U\$S 5.900 sin contar el IVA o el beneficio de alguna empresa, esto da un valor aproximado de

U\$S 590 dólares por m² para una vivienda, cuando en otros países de la región se puede construir llave en mano con todos los materiales, por mucho menos de ese valor.

Insisto, esto se trata de buscar una solución a mucha gente que hace pequeños trabajos, coloca baldosas en una vereda, pinta una fachada, hace reparaciones, coloca una membrana, a la que hay que dar cobertura y no exponer a quien lo contrata a meterse también en otro lío, cuando realmente

puede demostrar que gana muy poco, porque por más que se quiera mirar para el costado, esta realidad impacta y fuerte en la sociedad, no hoy, desde siempre.

También hay que ser más estrictos con los que sí pueden y se hacen los distraídos. Acá no se trata de bajarle los sueldos a la gente de la construcción, se trata de comprender distintas realidades, con soluciones acordes, sin hacer política barata para llevar agua para su molino.



CECATEC
Centro de Capacitación Técnica

LAUDOS AL 01/04/2022,
URUGUAY

VALOR DEL DOLAR AL 20.04.2022
COMPRA \$ 39,70; VENTA \$ 41,90

		JORNADA 8 HORAS	VALOR HORA \$	184 HORAS \$	MES COMPLETO	POR 23 DÍAS \$	APORTE x h. \$
Detalle cada 8 horas	Oficial VIII	3.159,84	394,99	72.678,54	23 días		298,69
Aportes 75,8%	2.817,80	2135,89	266,99	64.809,45	23 días		
Aportes 9%	2.817,80	253,60	31,70	64.809,45	23 días		
Total aportes 84,8%		5.549,43	693,68			127.636,96	
Detalle cada 8 horas	Oficial IX	3.345,13	418,14	76.938,00	23 días		317,31
Aportes 75,8%	2.993,48	2.269,06	283,63	68.850,11	23 días		
Aportes 9%	2.993,48	269,41	33,68	68.850,11	23 días		
		5.883,60	735,45			135.322,90	
Detalle cada 8 horas	Peón	2.287,22	285,90	52.606,11	23 días		210,93
Aportes 75,8%	1.989,92	1.508,36	188,54	45.768,11	23 días		
Aportes 9%	1.989,92	179,09	22,39	45.768,11	23 días		
		3.974,67	496,83			91.417,46	
Detalle cada 8 horas	Medio of. V	2.447,70	305,96	56.297,21	23 días		227,07
Aportes 75,8%	2.142,16	1.623,75	202,97	49.269,60	23 días		
Aportes 9%	2.142,16	192,79	24,10	49.269,60	23 días		
		4.264,25	533,03			98.077,84	

Valor hora con compensaciones

Valor hora de aportes al BPS

Costo real por hora personal incluido en la Ley 14.411

OBSERVACIONES

Información presentada como guía por Liber Trindade para alumnos y egresados de Cecatec. Es de rigor conocer los detalles del Decreto 125/014, disponible para descarga para miembros del sitio www.casaabierta.com.uy. Recordar que existen otros costos asociados que hay que tener en cuenta a la hora de elaborar un presupuesto. Es recomendable asistir al curso de Metrajes y Presupuestación en Obra Seca, donde se trabaja a fondo la forma de elaborar un presupuesto, descripción, metrajes, mano de obra, materiales, aportes al BPS, seguridad, costos directos e indirectos, liquidación por avance de obra. Por más información de la capacitación visite cecatec.uy. Conozca la opinión de nuestros egresados en cecatec.uy/testimonios.

Como referencia, un oficial finalista más un medio oficial tienen un costo mensual de 233.400,73, equivalente a U\$S 5.879,11 más IVA en caso de ser una obra por contrato.

¡Feliz 1° de Mayo! ¡Feliz Día Internacional de los Trabajadores!

Con la foto de nuestros cursos de Instalador de Steel Framing del este sábado 30 de abril en jornada completa, en una semana con cursos hasta medianoche, con decenas y decenas de trabajadores capacitándose para seguir desarrollándose, buscando seguir construyendo un mejor futuro para todas sus familias, no podemos más que sentirnos agradecidos y seguir empujando cada día, brindando el mejor ejemplo como docentes de Cecatec, transmitiendo que con «Trabajo, Compromiso y Constancia», seguro tendremos un mejor país para todos. En nombre de todo nuestro equipo, reciban un apretado abrazo. //



Liber Trindade

MÓDULOS AL COSTO

Amplio stock de módulos, con distintas terminaciones, prontos para su entrega. Simplemente coordinás con nuestro equipo al 094204000 o al 24090009 para pasar por nuestro depósito de Malvín y elegir los que mejor se adapten a tus necesidades.

A modo de ejemplo, los podés usar como oficinas, obradores, depósitos, garitas de seguridad, baños prontos, equipados con instalaciones, etc. Además tenés facilidades de pago hasta en 12 cuotas con tarjetas de crédito.



CASA ABIERTA
CONSULTORA EN SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



+598 2409 0009



+598 94 204 000

casaabierta.com.uy

**CURSO PRÁCTICO
INSTALADOR DE
WOOD FRAME**
CONSTRUCCIÓN CON MADERA

cecatec.uy/testimonios

**próximo inicio
28 DE MAYO**

SÁBADOS DE 9 A 18



CECATEC
Centro de Capacitación Técnica

RESERVÁ TU LUGAR AHORA



094 200 800

Aprendé a comunicarte en inglés

PEC by **ACCESS**
PRACTICAL **ENGLISH** COURSE

NUEVO

¿Tenés ganas de irte al exterior y practicar tu oficio?
¿Querés abrir tu propia empresa e importar material?
¿Querés leer los manuales y entenderlos?
¿Querés viajar a las ferias del exterior e intercambiar experiencias y abrirte a nuevas oportunidades?
Si tus respuestas son afirmativas, ¡PEC es para vos!

Hemos diseñado esta nueva propuesta inspirados como siempre en la búsqueda de brindar cursos que les abran mejores oportunidades a nuestros alumnos y que les den mayor preparación para la movilidad que el mundo actual presenta. El inglés es una herramienta fundamental, hasta para poder leer las señales de tránsito cuando rentamos un vehículo en otros países. La vida nos va abriendo oportunidades, pero hay que estar preparados para poder aprovecharlas al máximo. Que el idioma no sea una limitación para que puedas seguir avanzando. ¡Te esperamos!

CONTENIDOS

Networking - Presentarse (descripción personal), describir labor, habilidades, estudios y lo que busco.
At the airport - Todo el vocabulario y las situaciones y conversaciones que suceden.
At the hotel - Vocabulario y todas las situaciones y conversaciones posibles que ocurren en un hotel.
On the phone - Aprenderemos a realizar llamadas telefónicas para consultar, pedir presupuestos o reclamar.
Mails - Aprenderemos a escribir mails pidiendo presupuestos y haciendo consultas de distinta índole. Aprenderemos a leer mails.
Texting - Aprenderemos a escribir mensajes de texto, haciendo consultas, dando avisos, etc.
Vocabulario y expresiones para conducir en el exterior.
Vocabulario técnico relacionado al material utilizado en el oficio aprendido. Inglés comercial para importaciones.

INFORMES E INSCRIPCIONES   **094 200 800**

 **CECATEC**
Centro de Capacitación Técnica

 **ACCESS**
INSTITUTE

Testimonios de alumnos



“

Me gusta esta iniciativa. Ojalá que muchos compañeros se unan a esto. Está bueno tener otra profesión porque uno nunca sabe qué va a pasar en la vida.

RAÚL TARRAGONA
FUTBOLISTA
EGRESADO DEL CURSO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA EL HOGAR

**MÁS
MUTUAL**

Invertí en tu formación con **confianza**. Descubrí por qué somos el Centro más recomendado en cecatec.uy/testimonios



CECATEC
Centro de Capacitación Técnica



094 200 800

La construcción en seco

se desarrolla en Uruguay con la participación en equipo de varias empresas, con una clara visión de lo que necesita el mercado, productos de calidad, innovación y capacitación.

LUMIN®

VIVION®

**MAGUINOR
MADERAS**

ARMCO

Sika®
CONSTRUYENDO
CONFIANZA

neo

Gladiator Pro
Profesional

Steel center



YESOMAT



CASA ABIERTA
CONSULTORA EN SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



CECATEC
Centro de Capacitación Técnica