



VISITAMOS LA INTERNATIONAL BUILDER'S SHOW EN ORLANDO

# Una feria única para los amantes de la construcción en seco



VISTA GENERAL DE UNO DE LOS RECINTOS DE LA IBS 2022 // FOTO: LIBER TRINDADE

Visitamos la IBS 2022, International Builder's Show, organizada por la NABH, la Asociación Nacional de Constructores de Viviendas de los Estados Unidos, que se realizó en la ciudad de Orlando del 8 al 10 de febrero.

Iniciamos esta nota comentando que ya hay que agendar el próximo 31 de enero de 2023 para estar presentes en la nueva edición que se realizará en la ciudad de Las Vegas, porque sin duda es una de las ferias internacionales que hay que visitar, por características que la hacen única para los amantes de la construcción en seco.

Un predio ferial gigante nos esperaba para caminar varios kilómetros por día, recorriendo sus

cientos de espacios, con empresas que presentaban distintos productos, pero muy especialmente soluciones para cada necesidad, que hacen muy eficiente y segura a la construcción en seco.

De eso se trata una verdadera exposición para disfrutar, de comprender la importancia de los detalles constructivos, el uso correcto de vinculaciones, aislantes, terminaciones, que nos eviten luego estar frente a una obra con múltiples patologías. En ese sentido se puede decir que lo tienen todo pensado, además de ser muy exigentes sus códigos de construcción.

En esta edición les compartimos algunas imágenes.

Una impresora 3D que permite levantar una vivienda en pocas horas.



Aprovechamiento de la energía solar de una manera muy discreta y elegante.

cecatec.uy

**taller presencial**  
**LOS MEJORES SISTEMAS PARA CONSTRUIR**  
DIRIGIDO A PROFESIONALES Y PÚBLICO EN GENERAL CON PROYECTOS DE AUTOCONSTRUCCIÓN

nueva fecha  
**5 DE ABRIL**  
**MARTES 9:00 hs.**

SE ENTREGARÁ CERTIFICADO DE ASISTENCIA

INVERSIÓN TOTAL **\$1.300**

**CECATEC**  
Centro de Capacitación Técnica

CUPOS LIMITADOS. RESERVAS AL  
**094 200 800**

Aquí podemos ver la resolución de una cimentación y su tratamiento, para recibir luego el entrepiso y posteriormente su envoltente de muros. Esta maqueta es parte de lo que expuso la empresa Dupont, cuyo producto más conocido y visto en obras aquí en Uruguay es el Tyvek.



Soluciones sencillas, que nos pueden hacer el trabajo más simple y sobre todo más seguro.



## ⚠️ ATENCIÓN ⚠️

Les recuerdo que el convenio colectivo de la industria de la construcción está vigente hasta fin de mes, por tanto a partir del 1° de abril habrá un aumento de laudos en un porcentaje que aún no está definido y como es costumbre luego se aplica en forma retroactiva.

Por este motivo me parece relevante tener este dato en cuenta, ya que las cotizaciones que estén realizando o solicitando deberían contemplar este aumento o mencionar las condiciones que se están aplicando si la obra no se ejecuta en forma total durante marzo, para evitar dolores de cabeza posteriores, cuando hay que hacer frente a este aumento y a sus respectivos aportes al BPS.

Siempre estamos atentos a colaborar, adelantando temas que muchas veces se pasan por alto y generan conflictos entre las partes.

Como referencia, les recordamos que el aumento anterior fue de 6.53% (seis con cincuenta y tres por ciento), vigente desde el 1° de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022.

En lo personal estos temas los trato con mucha importancia, son parte de los cursos de metrajes y presupuestación de obras que dictamos, porque una buena experiencia de obra justamente debe nacer bien, con una cotización correctamente realizada y presentada, que contemple todas las variantes posibles y construyan buenas relaciones.

Liber Trindade  
[www.cecatec.uy/testimonios](http://www.cecatec.uy/testimonios)

## ESTAFAS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

# La importancia de un contrato bien realizado

Hace unos minutos nos escribe un egresado para pasarnos los datos de un compañero de trabajo que pagó por una cabaña y fue estafado.

Por supuesto no es un caso aislado. Cada día nos llegan situaciones similares, en las que personas son embaucadas, destruyendo el sueño de su techo propio. Y seguirá pasando, si no vamos arrojando luz sobre hechos de este tipo.

La gente piensa que con firmar un contrato ya puede estar un poco más tranquila. O incluso en los casos en que interviene un escribano, siente que puede entregar los adelantos por avance de obra y en el plazo que marca ese contrato recibirá su tan soñada llave en mano.

Lo único real es que en la mayoría de los casos los estafadores estarán agazapados, esperando solamente la entrega de los primeros avances, haciendo algo de circo, un poco de hormigón en el piso para liberar el pago de la segunda etapa, más algún cuento más, para solicitar algún avance extra para poder comprar algún material.

Para cuando el cliente advierte que no se están cumpliendo los cronogramas, que no hay avances reales, ya no le contestarán más las llamadas. Seguirá la denuncia policial y comenzar a ver cómo recuperar por lo menos algo de lo que con tanto sacrificio ahorró.

Pero entonces cómo cortar con esto será la pregunta que muchos se harán. Y bien, lo primero es no buscar precios baratos. En este caso una cabaña de 8 por 6 metros, más veredas de hormigón, por U\$S 15.000... Allí algo nos tiene que hacer ruido. ¿Es realmente posible construir por U\$S 300 el m<sup>2</sup>? La respuesta contundente es «no».

¿Me pueden estafar si firmé un contrato? La respuesta es sí, en general se firma un contrato sin mucho elemento que nos proteja. A modo de ejemplo, es vital solicitar antes de la firma de ese contrato un certificado de actos personales que arroja si el propietario o la empresa constructora están embargadas. Esto nos debe encender todas las alarmas en forma inmediata. Sin embargo, a un documento que apenas sale poco más de mil pesos no se le da su debida importancia. Luego, ¿qué chance podemos tener cuando hay una cola antes que

nosotros de gente estafada en la misma situación?

Lamentablemente siempre el cliente de alguna manera es rehén de sus propias decisiones. No quiere pagar a un profesional porque dice que es costoso, sin embargo si hacemos las cosas sin la correcta orientación podemos meternos en problemas y es lo que intentamos advertir en cada oportunidad que tenemos.

Este es el gran cometido de Casa Abierta, una consultoría pensada para dar soluciones en distintas áreas, no solo en lo constructivo y en su normativa, sino también en los aspectos legales a tener en cuenta

---

## En la mayoría de los casos, los estafadores están agazapados, esperando solamente la entrega de los primeros avances.

---

para que la obra no se convierta en un dolor de cabeza. Contamos con la colaboración de equipos multidisciplinarios que pueden encarar los aspectos jurídicos y de tributación, entre otros.

Por eso los invitamos a todos a consultarnos antes de dar el primer paso en obra. El camino es largo y debe comenzar de buena manera, para tener todas las garantías durante su realización. Probablemente conocés a algún amigo que está por construir, bueno, contale de nuestra existencia, seguramente estamos a tiempo de ayudarlo a realizar una revisión de lo que está contratando. Quizás omitió muchos de los controles que entendemos no se pueden pasar por alto durante este proceso.

Visiten nuestro *show room*, allí podrán conocer distintos sistemas, analizar diversas propuestas, en un ambiente pensado para eso, para ver el corazón de una casa.

# Asesorarte **ANTES** de construir te ahorrará muchos dolores de cabeza **DESPUÉS**

**Presentamos un servicio pionero en Uruguay:**  
Asesoramiento integral previo a la firma de contratos de construcción.  
Construí con tranquilidad, evitá fraudes, perjuicios y reclamos legales.



## ÁREA TÉCNICA

28 años de experiencia en obras.  
Miembros del Registro Único de Peritos  
del Poder Judicial, primeros en la categoría  
«Métodos constructivos no tradicionales».



## ÁREA LEGAL

Estudio, redacción y asesoramiento por parte  
de profesionales del Derecho independientes  
respecto de contratos de construcción,  
de trabajo y de arrendamiento  
de servicios y arrendamiento de obra.



**CASA ABIERTA**  
CONSULTORA EN SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

☎ 094 204 000 ☎ 0800 CASA (2272) ☎ 2409 0009  
info@casaabierta.com.uy · www.casaabierta.com.uy

## NUEVO CONVENIO

Ahora, los socios del Club Social Cutcsa  
(y sus cónyuges e hijos) pueden acceder  
a los mejores cursos de construcción  
en seco y oficios, a un precio bonificado.

Descubrí todos nuestros beneficios,  
los próximos inicios y los testimonios  
de nuestros alumnos en [cecatec.uy](http://cecatec.uy)



INFORMES E INSCRIPCIONES



094 200 800



**CECATEC**  
Centro de Capacitación Técnica

# Calendario de ferias 2022

nacionales e internacionales

## FEICON

29 DE MARZO AL 1 DE ABRIL  
SAN PABLO BRASIL  
<https://www.feicon.com.br/>

## 5º Congreso LATAM Steel Frame & Sistemas Industrializados

9 Y 10 DE JUNIO  
SAN PABLO, BRASIL  
<https://www.congressosteelframe.com.br/>

## AWCI CONVENTION + INTEx

4 AL 7 DE ABRIL  
GRAPEVINE, TEXAS, ESTADOS UNIDOS  
<https://www.awci.org/events/awci-convention>

## BATEV 2022

29 DE JUNIO AL 2 DE JULIO  
BUENOS AIRES, ARGENTINA  
<https://www.batev.com.ar>

## CONSTRUCTECNIA

11 AL 15 DE MAYO  
ASUNCIÓN, PARAGUAY  
<https://www.constructecnia.com.py/>

## Construsul

2 AL 5 DE AGOSTO  
PORTO ALEGRE, BRASIL  
<https://www.feiraconstrusul.com.br/>

## Feria de la Construcción

18 AL 22 DE MAYO  
MONTEVIDEO, URUGUAY  
<https://feriadelaconstruccion.com.uy/>

## EDIFICA

3 AL 6 DE OCTUBRE  
SANTIAGO DE CHILE  
<https://www.edifica.cl/>

## WORKSPACE expo

30 DE MAYO AL 1 DE JUNIO  
PARÍS, FRANCIA  
<https://www.workspace-expo.com/>

## METALCON

12 AL 14 DE OCTUBRE  
INDIANÁPOLIS, ESTADOS UNIDOS  
<https://www.metalcon.com/>

CURSO PRÁCTICO  
INSTALADOR DE  
**WOOD FRAME**  
CONSTRUCCIÓN CON MADERA

próximo inicio  
**18 DE ABRIL**  
LUNES A VIERNES DE 19 A 23



**CECATEC**  
Centro de Capacitación Técnica

RESERVÁ TU LUGAR AHORA  
 **094 200 800**

imágenes  
**100% REALES**  
de nuestros  
cursos prácticos

Testimonios de alumnos



“ Poder aplicar la teoría en la práctica es fantástico. Saber cómo poner las capas, experimentarlo y vivirlo para mí es lo mejor del curso.

ROCÍO ÁLVAREZ  
ARQUITECTA DE LA AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA  
EGRESADA DEL CURSO DE INSTALADOR DE WOOD FRAME

Invertí en tu formación con **confianza**. Descubrí por qué somos el Centro más recomendado en [cecatec.uy/testimonios](https://cecatec.uy/testimonios)



**CECATEC**  
Centro de Capacitación Técnica



**094 200 800**

## La construcción en seco

se desarrolla en Uruguay con la participación en equipo de varias empresas, con una clara visión de lo que necesita el mercado, productos de calidad, innovación y capacitación.

**LUMIN**<sup>®</sup>

**VIVION**<sup>®</sup>

**MAGUINOR**  
**MADERAS**



CONSTRUYENDO  
CONFIANZA



**Steel center**



**YESOMAT**

**CASA ABIERTA**  
CONSULTORA EN SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



**CECATEC**  
Centro de Capacitación Técnica